

sales point

エアコン2台設置済。TV付きインターホンもついて魅力的な物件です。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



バード・ヴェール (Bird·Vert) 101号室

物件所在地 千葉県流山市大字三輪野山

つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅まで徒歩17分(1.4km)

つくばエクスプレス 流山セントラルパーク駅まで徒歩21分(1.7km)
京成バス 市野谷西停まで徒歩1分、バス乗車してつくばエクスプレス 流山おおたかの森駅まで4分

居室階数

1/2階



8.0万円

共益費	3,000円
駐車場	6,600円
礼金	80,000円
敷金(保証金)	80,000円
敷引(償却)	無し

設備 / ペット同居専用機能、連帯保証人不要、ベッド(相談)可、角部屋、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、フローリング、エアコン、ベランダ、駐車場、駐輪場(バイク可)、暖房、冷房、クローゼット、暖房便座、下足箱、管理人(巡回)、シャワー、給湯

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ペット飼育時敷金1ヶ月追加、ハウスクリーニング代63,800円(退去時)、更新料/新賃料の1ヶ月(2年)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

間取り / 1LDK(洋6.7、LDK13.9)
専有面積 / 48.49㎡(14.66坪)
構造 / 木造 2階建
総戸数 / 4戸
完成年月 / H25.7

入居可能日 / 2025年10月中旬
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
取引態様 / 仲介(専任)
情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>36-0174-101

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 流山支店

〒270-0128 千葉県流山市おおたかの森西 1丁目37番地の8 リバパレスおおたかの森

E-Mail ▶ 181@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-nagareyama.com

☎04-7157-8810

FAX ▶ 04-7157-8850

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。