

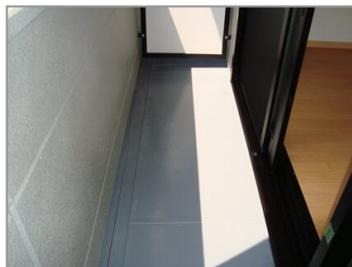
sales point

# 駅から徒歩 2分という好立地です。

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## プリアールCOCO 201号室

居室階数  
2/5階

物件所在地：千葉県流山市南流山3丁目

つくばエクスプレス 南流山駅まで  
徒歩2分(160m)



# 7.5万円

|         |         |
|---------|---------|
| 共益費     | 5,000円  |
| 駐車場     | 無し      |
| 礼金      | 75,000円 |
| 敷金(保証金) | 75,000円 |
| 敷引(償却)  | 無し      |

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代40,700円(退去時)、更新料/新賃料の1ヶ月(2年)、保険加入義務

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、コンビニまで3分以内(240m以内)、駅まで5分以内、角部屋、南向き、居室2階以上、オートロック、室内洗濯機置場、システムキッチン、浴室換気乾燥機、エレベーター、ガスコンロ、バス・トイレ別、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、エントランス、洗面化粧台、ブロードバンド対応、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

間取り / 1K(洋8.5、K3)  
専有面積 / 28.47㎡(8.61坪)  
構造 / 重量鉄骨造 5階建  
総戸数 / 16戸  
完成年月 / H26.3

入居可能日 / 2025年10月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>36-1658-201

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 流山支店

〒270-0128 千葉県流山市おおたかの森西 1丁目37番地の8 リバパレスおおたかの森

E-Mail ▶ 181@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-nagareyama.com>

☎04-7157-8810

FAX ▶ 04-7157-8850

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。