

sales point

# 運河駅徒歩4分、オール電化のアパートです。

## 1LDK



### Riviere cote (リヴィエール コート) 106号室

物件所在地：千葉県流山市大字東深井

東武野田線 運河駅まで徒歩4分(320m)

居室階数  
1/2階



# 7.5万円

共益費	4,000円
駐車場	6,600円
礼金	75,000円
敷金(保証金)	75,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代46,200円(退去時)、更新料/新賃料の1ヶ月(2年)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、駅まで5分以内、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、BSアンテナ、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、駐車場、駐輪場(バイク可)、床下収納、IHクッキングヒーター、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、インターホン、シャワー

間取り / 1LDK(洋6.2、LDK10.3)  
 専有面積 / 40.85㎡(12.35坪)  
 構造 / 木造2x4造 2階建  
 総戸数 / 12戸  
 完成年月 / H29.12

入居可能日 / 2025年10月上旬  
 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
 取引態様 / 仲介(専任)  
 情報掲載日 / R7.9.7  
 (次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>41-0093-106

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 流山支店

〒270-0128 千葉県流山市おおたかの森西 1丁目37番地の8 リバパレスおおたかの森

E-Mail ▶ 181@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-nagareyama.com>

# 04-7157-8810

FAX ▶ 04-7157-8850

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。