

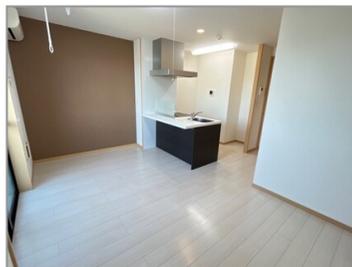
sales point

視界広々オープンキッチン、しかもオール電化でIH。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ルミナス 207号室

物件所在地：千葉県我孫子市下ケ戸

J R 常磐線 天王台駅まで徒歩15分(1.2km)

J R 成田線 東我孫子駅まで徒歩8分(640m)

居室階数
2/2階



7.5万円

共益費	4,000円
駐車場	5,500円
礼金	0円
敷金(保証金)	75,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代46,200円(退去時)、更新料/新賃料の1ヶ月(2年)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、24時間緊急対応、ベニッシュキッチン、オール電化、CATV、角部屋、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、フローリング、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、駐輪場(バイク可)、クローゼット、IHクッキングヒーター、複層ガラス、ブロードバンド対応、下足箱、暖房便座、ディンプルキー、シャワー、給湯

間取り / 1LDK(洋4.7、LDK10.8)
専有面積 / 37.95㎡(11.5坪)
構造 / 高耐震鉄骨造 2階建
総戸数 / 12戸
完成年月 / H23.3

入居可能日 / 2025年10月中旬
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
取引態様 / 仲介(専任)
情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>35-0468-207

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 流山支店

〒270-0128 千葉県流山市おおたかの森西 1丁目37番地の8 リバパレスおおたかの森

E-Mail ▶ 181@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-nagareyama.com>

04-7157-8810

FAX ▶ 04-7157-8850

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。