

閑静な住宅街にある2LDK間取りのアパートです。敷地内駐車場もございます。

2LDK



コンフォルト 203号室

居室階数
2/2階

物件所在地 埼玉県さいたま市大宮区堀の内町3丁目

東武野田線 大宮公園駅まで徒歩16分(1.3km)

JR京浜東北線 大宮駅まで徒歩22分(1.8km)
東武野田線 北大宮駅まで徒歩22分(1.8km)



10.0万円

共益費	5,000円
駐車場	13,200円
礼金	100,000円
敷金(保証金)	100,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 損害保険加入義務あり、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、更新料: 新賃料1ヶ月、ハウスクリーニング代66,000円(退去時)

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設備 / 連帯保証人不要、高齢者入居(相談)可、24時間緊急対応、居室2階以上、南向き、角部屋、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、ブロードバンド対応、複層ガラス、ディンプルキー、下足箱、暖房便座、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

間取り / 2LDK(洋6、洋4.8、LDK10.7)
専有面積 / 53.01㎡(16.03坪)
構造 / 木造2x4造 2階建
総戸数 / 6戸
完成年月 / H31.3

入居可能日 / 2025年09月下旬
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
取引態様 / 仲介(専任)
情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>42-1204-203

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 浦和店

〒330-0062 埼玉県さいたま市浦和区仲町 1-4-18丸富ビル

E-Mail ▶ 867@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-urawa.com>

☎048-829-8400

FAX ▶ 048-829-8418

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。