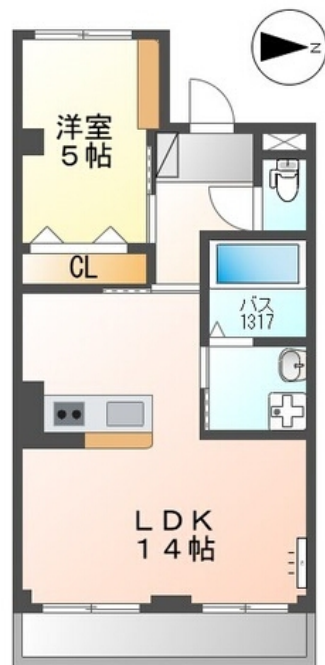


静かな環境な上、オートロック付きで防犯対策もしっかり。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ユニットバス

リラクゼーションタイムを心地よく
お楽しみいただけるユニットバス
は、汚れが付きにくく、お手入れ
が簡単です。[4]

Luminous coat 206号室

物件所在地 埼玉県さいたま市大宮区高鼻町2丁目150-1

J R 京浜東北線 大宮駅まで徒歩17分(1.4km)

居室階数
2/3階

12.08万円

■ 共益費	6,000円
■ 駐車場	16,500円
■ 礼金	120,800円
■ 敷金（保証金）	120,800円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 損害保険料（クレジットカード決済可）加入義務有、更新料（新賃料1ヵ月分）、ハウス
クリーニング代48,400円（退去時）、消毒施工料（当社扱）17,050円/入居時のみ、敷地内
駐車場（6台）空き要確認

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月（入居期間中）

設備 / 連帯保証人不要、高齢者入居（相談）可、24時間緊急対応、角部屋、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、
室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガス
コンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐
車場、エントランス、洗面化粧台、ブロードバンド対応、複層ガラス、インターホン、暖房便座、下足箱、駐輪場、給湯、シャワー、ガス

- 間取り / 1LDK（洋5、LDK14）
- 専有面積 / 43.97㎡（13.3坪）
- 構造 / 鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 15戸
- 完成年月 / R7.10
- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>48-1034-206

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 浦和店

〒330-0062 埼玉県さいたま市浦和区仲町 1-4-18丸富ビル

E-Mail ▶ 867@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-urawa.com>

048-829-8400

FAX ▶ 048-829-8418

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。