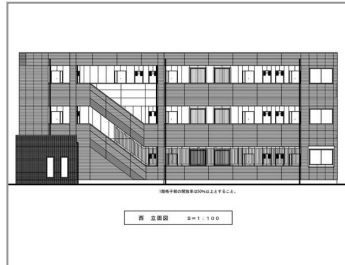


# 静かな環境な上、オートロック付きで防犯対策もしっかり。

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## Luminous coat 303号室

物件所在地 埼玉県さいたま市大宮区高鼻町2丁目150-1

J R京浜東北線 大宮駅まで徒歩17分(1.4km)

居室階数  
3/3階

# 11.25万円

|           |          |
|-----------|----------|
| ■ 共益費     | 6,000円   |
| ■ 駐車場     | 16,500円  |
| ■ 礼金      | 112,500円 |
| ■ 敷金（保証金） | 112,500円 |
| ■ 敷引（償却）  | 無し       |

< その他費用 > 損害保険料（クレジットカード決済可）加入義務有、更新料（新賃料1ヵ月分）、ハウスクリーニング代48,400円（退去時）、消毒施工料（当社扱）17,050円/入居時のみ、敷地内駐車場（6台）※空き要確認

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）

**設備** / 連帯保証人不要、高齢者入居（相談）可、24時間緊急対応、居室2階以上、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、洗面化粧台、ブロードバンド対応、複層ガラス、暖房便座、下足箱、インターホン、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

- 間取り / 1LDK（洋5、LDK11.8）
- 専有面積 / 40.89㎡（12.36坪）
- 構造 / 鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 15戸
- 完成年月 / R7.10
- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.6  
(次回更新予定日R7.9.21)

&lt;ホームメイト物件No.&gt;48-1034-303

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト 浦和店

〒330-0062 埼玉県さいたま市浦和区仲町 1-4-18丸富ビル

E-Mail▶867@token.co.jp

HP▶https://www.homemate-urawa.com

# 048-829-8400

FAX▶048-829-8418

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。