

sales point

洋室は広々 8 . 7 帖、落ち着いた住宅地で、素敵なシングルライフを満喫しませんか。

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設 備 / 連帯保証人不要、高齢者入居（相談）可、24時間緊急対応、窓シャッター、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、ディンプルキー、シャワー、駐輪場、給湯

- 間 取 り / 1K (洋8.7、K3)
- 専有面積 / 29.75㎡ (8.99坪)
- 構 造 / 軽量鉄骨造 2階建
- 総 戸 数 / 10戸
- 完成年月 / H22.1
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取 引 態 様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.9
(次回更新予定日R7.9.24)



ロイヤルハイツ 203号室

居室階数
2/2階

物件所在地 埼玉県さいたま市西区大字土屋

西武バス 土屋下停まで徒歩1分、バス
乗車して J R 高崎線 大宮駅まで26分

J R 川越線 指扇駅まで徒歩13分(1.1km)



6.0万円

■ 共益費	4,500円
■ 駐車場	6,600円
■ 礼 金	60,000円
■ 敷金（保証金）	60,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、更新料：新家賃1ヵ月、損害保険加入義務あり、ハウスクリーニング代42,900円（退去時）

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>33-1988-203

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイトさいたま支店

〒331-0078 埼玉県さいたま市西区西大宮 三丁目7番地3 パイン・フィールド1F

E-Mail ▶ 021@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-saitama.com>

048-621-1800

FAX ▶ 048-621-1801

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。