

宅配ボックス付き、不在中でも荷物が届いて便利。

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



画像は、同商品のカラー参考画像です。
物件規模、設備、窓サイズ、配色等は、
物件によって異なりますのでご注意ください。

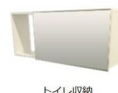
洗面洗髪化粧台

水栓のヘッドを伸ばせば、洗髪
もできる洗面洗髪化粧台。レ
バーひとつで水温・流水調節が
できるシングルレバーシャワー
水栓を採用しています。



トイレ

便利な機能を搭載した温水洗浄機能付きの脱脂便
座です。また、小物の収納に便利な鏡付きのトイ
レ収納を設置しています。



ベッシア・ノーブル 105号室

居室階数
1/2階物件所在地 埼玉県さいたま市西区大字指扇領別所字滝沼3
45-1J R 川越線 指扇駅まで徒歩5分(0.4
km)

7.53万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	75,300円
■ 敷金（保証金）	75,300円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、更新料：新家賃1ヵ月、損
害保険加入義務あり、ハウスクリーニング代42,900円（退去時）

家賃保証 要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

設 備 / 連帯保証人不要、高齢者入居（相談）可、窓シャッター、専用庭、駅まで5分以内、角部屋、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、
宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付ト
イレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、光ファイバー、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、クローゼット、
電子キー、複層ガラス、下足箱、暖房便座、駐輪場、給湯、シャワー、ガス

- 間 取 り / 1K (洋9.4、K2.1)
- 専有面積 / 32.11㎡ (9.71坪)
- 構 造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / R7.10
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.9
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>49-0506-105

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト さいたま支店

〒331-0078 埼玉県さいたま市西区西大宮 三丁目7番地3 パイン・フィールド1F

E-Mail ▶ 021@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-saitama.com>

048-621-1800

FAX ▶ 048-621-1801

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。