

sales point

公園、学校近くで住環境良好。ファミリーにもオススメなオートロック付マンションです。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、窓シャッター、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、フローリング、エアコン、バルコニー、パントリー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、クローゼット、床下収納、電子キー、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場、ガス

- 間 取 り / 2LDK (洋6、洋5.7、LDK14.3)
- 専有面積 / 57.84㎡ (17.4坪)
- 構 造 / 鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 12戸
- 完成年月 / R7.10

- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.8.29
(次回更新予定日R7.9.13)



ペアガラス

2枚のガラスの間に空気層を挟み、高い断熱性で結露を防止します。



TV付インターホン

室内から来訪者の様子を確認でき、不審者の侵入を防ぐことができます。



手機

監視(TVモニター付)

sunshine residence
102号室

物件所在地 埼玉県さいたま市中央区大戸2丁目3-5

JR埼京線 南与野駅まで徒歩15分(1.2km)

居室階数
1/3階



13.67万円

■ 共益費	5,000円
■ 駐車場	12,100円
■ 礼 金	136,700円
■ 敷金 (保証金)	136,700円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代56,100円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、更新料新賃料1ヶ月、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

<ホームメイト物件No.>49-0059-102

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 浦和美園支店

〒336-0967 埼玉県さいたま市緑区美園 4丁目6番地17号

E-Mail ▶ 795@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-urawamisono.com>

☎048-812-6900

FAX ▶ 048-812-6980

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。