

sales point

公園、学校近くで住環境良好。ファミリーにもオススメなオートロック付マンションです。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ペアガラス

2枚のガラスの間に空気層を挟み、高い断熱性で結露を防止します。



TV付インターホン

室内から来訪者の様子を確認でき、不審者の侵入を防ぐことができます。



sunshine residence  
201号室

物件所在地 埼玉県さいたま市中央区大戸2丁目3-5

JR埼京線 南与野駅まで徒歩15分(1.2km)

居室階数  
2/3階



14.58万円

共益費	5,000円
駐車場	12,100円
礼金	145,800円
敷金(保証金)	145,800円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代56,100円(退去時)、消毒施工料(当社扱)17,050円/入居時のみ、更新料新賃料1ヶ月、保険加入義務有

家賃保証 要加入 : 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、居室2階以上、角部屋、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、フローリング、エアコン、バルコニー、パントリー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、クローゼット、電子キー、下足箱、暖房便座、シャワー、給湯、駐輪場、ガス

間取り / 2LDK(洋6、洋5.7、LDK14.3)

専有面積 / 57.84㎡(17.4坪)

構造 / 鉄骨造 3階建

総戸数 / 12戸

完成年月 / R7.10

入居可能日 / 2025年10月中旬

契約形態 / 一般賃貸借/2カ年

取引態様 / 仲介(専任)

情報掲載日 / R7.8.29

(次回更新予定日R7.9.13)

<ホームメイト物件No.>49-0059-201

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 浦和美園支店

〒336-0967 埼玉県さいたま市緑区美園 4丁目6番地17号

E-Mail ▶ 795@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-urawamisono.com

048-812-6900

FAX ▶ 048-812-6980

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。