

sales point

# 駅チカで毎日の通勤に便利。収納もたっぷりできます。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## レクサス ヴィラ 203号室

居室階数  
2/3階

物件所在地 埼玉県秩父市宮側町1490-1 (予定)  
秩父鉄道 秩父駅まで徒歩4分(320m)



西武秩父線 西武秩父駅まで徒歩19分(1.6km)

# 7.23万円

共益費	4,000円
駐車場	無し
礼金	0円
敷金(保証金)	72,300円
敷引(償却)	無し

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、窓シャッター、駅まで5分以内、角部屋、居室2階以上、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン(グリル無)、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、エントランス、クローゼット、電子キー、複層ガラス、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、給湯、駐輪場、シャワー

< その他費用 > 仲介手数料 保険加入義務有り、駐車場は空き無しです。、消毒施工料(当社扱) 17,000円/入居時のみ、更新料(個人契約時: 30,000円 法人契約時: 新賃料1ヵ月分)、ハウスクリーニング代 48,400円(退去時)

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

間取り / 1LDK(洋4.5、LDK13.2)  
専有面積 / 43.12㎡(13.04坪)  
構造 / 鉄骨造 3階建  
総戸数 / 9戸  
完成年月 / R7.10

入居可能日 / 2025年10月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>48-1273-203

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 熊谷支店

〒360-0841 埼玉県熊谷市新堀 266-2 グランジャルダン1F

E-Mail ▶ 142@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kumagaya.com>

# 048-530-3100

FAX ▶ 048-530-3110

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。