

sales point

2階角部屋、日当り良好、エアコン2台、シャワー付トイレ、追焚き付で設備充実。
インターネット1M無料!

1LDK



アステール 201号室

居室階数
2/2階

物件所在地 茨城県土浦市宍塚

JR常磐線 土浦駅まで車9分(4.4km)



6.2万円

共益費	3,000円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金(保証金)	62,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代51,700円(退去時)、消毒施工料(当社扱)17,050円/入居時のみ、2台目駐車場(台数制限有)3,300円/1ヵ月、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設備 / 連帯保証人不要, CATV, 南向き, 居室2階以上, 角部屋, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, 浴室換気乾燥機, 追焚き, シャワー付トイレ, 照明器具, バス・トイレ別, 洗髪洗面化粧台, エアコン, 2台目駐車場, ベランダ, 敷地内ゴミ捨て場, 駐車場, クローゼット, 複層ガラス, 暖房便座, ディンプルキー, 下足箱, 駐輪場, シャワー, 給湯, ガスコンロ設置可

間取り / 1LDK(洋6.1、LDK14.5)
専有面積 / 50.94㎡(15.4坪)
構造 / 木造2x4造 2階建
総戸数 / 8戸
完成年月 / H25.5

入居可能日 / 2025年09月下旬
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
取引態様 / 仲介(専任)
情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>37-0637-201

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイトつくば支店

〒300-1206 茨城県牛久市ひたち野西 三丁目3番地9

E-Mail ▶ 129@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-tsukuba.com>

029-870-4600

FAX ▶ 029-870-4601

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。