

sales point

2口コンロのシステムキッチン、自分のリズムでイキイキと、素敵な暮らしを見つ
けませんか？

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



コ・オリナ (Ko Olina) 305号
室

居室階数
3/3階

物件所在地 埼玉県さいたま市南区曲本4丁目

JR埼京線 武蔵浦和駅まで徒歩18
分(1.5km)



7.7万円

共益費	4,000円
駐車場	11,000円
礼金	0円
敷金(保証金)	77,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、更新料:新賃料の1ヵ月、保険は支払い方
法等によって費用が異なる場合があります。、ハウスクリーニング代42,900円(退去時)
、保険加入義務有

家賃保証 要加入:10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別
途指定する家賃保証契約利用可

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、南向き、居室2階以上、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ
付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪
洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、クローゼット、電子キー、洗面化
粧台、複層ガラス、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、給湯、駐輪場、シャワー、ガス

間取り / 1K(洋8)

専有面積 / 26.73㎡(8.08坪)

構造 / 鉄骨造 3階建

総戸数 / 16戸

完成年月 / R5.1

入居可能日 / 2025年09月中旬

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介(専任)

情報掲載日 / R7.9.7

(次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>46-0460-305

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 浦和店

〒330-0062 埼玉県さいたま市浦和区仲町 1-4-18丸富ビル

E-Mail▶867@token.co.jp

HP▶https://www.homemate-urawa.com

☎048-829-8400

FAX▶048-829-8418

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。