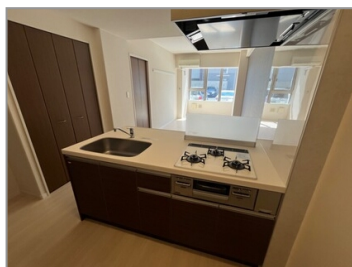
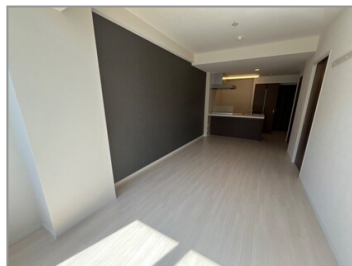


浦和美園駅まで徒歩圏内のオートロック付きマンションです。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



Primavera (プリマヴェーラ)
102号室

物件所在地 埼玉県さいたま市緑区美園4丁目

埼玉高速鉄道 浦和美園駅まで徒歩3分(240m)

居室階数
1/5階



9.2万円

■ 共益費	3,000円
■ 駐車場	11,000円
■ 礼金	92,000円
■ 敷金(保証金)	92,000円
■ 敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 53,900円(退去時)、更新料新賃料1ヵ月、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、バリアフリー、窓シャッター、コンビニまで3分以内(240m以内)、駅まで5分以内、南向き、室内外フラット、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、エレベーター、ガスコンロ、室内スライドドア、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、クローゼット、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、給湯、駐輪場、シャワー、ガス

- 間取り / 1LDK (洋5.7、LDK13.9)
- 専有面積 / 48.26㎡ (14.59坪)
- 構造 / RC造 5階建
- 総戸数 / 20戸
- 完成年月 / H25.1
- 入居可能日 / 2025年10月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.8.29
(次回更新予定日R7.9.13)

<ホームメイト物件No.>36-0846-102

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 浦和美園支店

〒336-0967 埼玉県さいたま市緑区美園 4丁目6番地17号

E-Mail ▶ 795@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-urawamisono.com>

☎048-812-6900

FAX ▶ 048-812-6980

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。