

sales point

浦和美園駅から徒歩圏内のオートロック付きマンションです。更新料なしで長くお住まいいただけます。

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、コンビニまで3分以内(240m以内)、駅まで5分以内、角部屋、南向き、居室2階以上、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、クローゼット、複層ガラス、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、給湯、駐輪場、シャワー、ガス

- 間取り / 1LDK (洋5.5、LDK15.7)
- 専有面積 / 50㎡ (15.12坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 15戸
- 完成年月 / H25.11

- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.8.29
(次回更新予定日R7.9.13)



サン フォレスト 303号室

物件所在地 埼玉県さいたま市緑区美園4丁目
埼玉高速鉄道 浦和美園駅まで徒歩5分(400m)

居室階数
3/3階



9.2万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	11,000円
■ 礼金	0円
■ 敷金(保証金)	92,000円
■ 敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 53,900円(退去時)、更新料なし、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

<ホームメイト物件No.>37-1257-303

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 浦和美園支店

〒336-0967 埼玉県さいたま市緑区美園 4丁目6番地17号

E-Mail ▶ 795@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-urawamisono.com>

048-812-6900

FAX ▶ 048-812-6980

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。