

sales point

浦和美園駅徒歩圏内のオートロック付きマンションです。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



Bandiera (バンディエラ) 305 号室

居室階数
3/3階

物件所在地 埼玉県さいたま市緑区大字下野田
埼玉高速鉄道 浦和美園駅まで徒歩4分(320m)



8.8万円

共益費	3,500円
駐車場	8,800円
礼金	88,000円
敷金(保証金)	88,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、更新料新賃料1ヶ月、ハウスクリーニング代48,400円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、コンビニまで3分以内(240m以内)、駅まで5分以内、居室2階以上、南向き、インターネット使用料無料、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、クローゼット、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場、ガス

間取り / 1LDK(洋5.1、LDK11.5)
専有面積 / 42.5㎡(14.13坪)
構造 / 重量鉄骨造 3階建
総戸数 / 15戸
完成年月 / H26.5

入居可能日 / 2025年09月下旬
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
取引態様 / 仲介(専任)
情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>38-0364-305

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 浦和美園支店

〒336-0967 埼玉県さいたま市緑区美園 4丁目6番地17号

E-Mail ▶ 795@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-urawamisono.com>

048-812-6900

FAX ▶ 048-812-6980

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。