

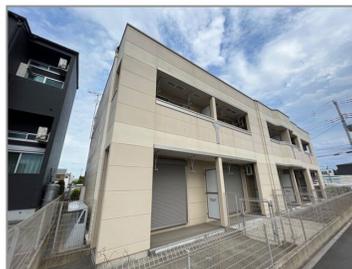
sales point

单身の方にオススメの1Kです。周辺に飲食店が多く、一人暮らしをサポートします。

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## サン フォレスト 105号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 埼玉県さいたま市緑区美園4丁目  
埼玉高速鉄道 浦和美園駅まで徒歩7分(560m)



# 6.3万円

共益費	4,000円
駐車場	無し
礼金	63,000円
敷金(保証金)	63,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 保険加入義務有、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、更新料新賃料1ヶ月、ハウスクリーニング代42,900円(退去時)

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、窓シャッター、専用庭、コンビニまで3分以内(240m以内)、南向き、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、テラス、敷地内ゴミ捨て場、クローゼット、ブロードバンド対応、複層ガラス、下足箱、暖房便座、給湯、駐輪場、シャワー、ガス

間取り / 1K(洋8.1、K3)  
専有面積 / 29.4㎡(8.89坪)  
構造 / 鉄骨造 2階建  
総戸数 / 10戸  
完成年月 / H28.4

入居可能日 / 2025年10月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.5  
(次回更新予定日R7.9.20)

<ホームメイト物件No.>39-0597-105

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 浦和美園支店

〒336-0967 埼玉県さいたま市緑区美園 4丁目6番地17号

E-Mail ▶ 795@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-urawamisono.com>

# 048-812-6900

FAX ▶ 048-812-6980

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。