

オートロック付きのマンションです。専用庭付きの角部屋のお部屋です。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設 備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、窓シャッター、専用庭、南向き、角部屋、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、光ファイバー、エアコン、テラス、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐輪場、エントランス、クローゼット、ブロードバンド対応、複層ガラス、暖房便座、ディンプルキー、下足箱、シャワー、駐輪場、給湯、ガス

- 間 取 り / 2LDK (洋4.8、洋6.2、LDK10.3)
- 専有面積 / 51㎡ (15.42坪)
- 構 造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総 戸 数 / 12戸
- 完成年月 / H30.6

- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取 引 態 様 / 仲介 (専任)
- 情報掲載日 / R7.8.29
(次回更新予定日R7.9.13)



Chat noir (シャノアール) 101号室

物件所在地 埼玉県さいたま市緑区美園3丁目
埼玉高速鉄道 浦和美園駅まで徒歩10分(800m)

居室階数
1/3階



9.7万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	9,900円
■ 礼 金	97,000円
■ 敷金 (保証金)	97,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代53,900円 (退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、更新料新賃料1ヶ月、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>42-0477-101

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 浦和美園支店

〒336-0967 埼玉県さいたま市緑区美園 4丁目6番地17号

E-Mail ▶ 795@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-urawamisono.com>

048-812-6900

FAX ▶ 048-812-6980

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。