

sales point

# 設備充実！！宅配ボックス付きで便利です！！

## 1LDK



### ナスラックのオリジナルキッチン

引出し・扉にソフトクローズ機構のついた高級感のある使い勝手の良いオリジナルキッチンです。また、入浴大壁石製の天板を採用したベニシシユ製キッチンにも対応可能です。

※ベニシシユ製キッチンはオプションです。※鏡戸扉はオプションです。



### 浴室

段差をなくし、安全性に配慮したバリアフリー仕様ユニットバスです。また、温風で洗濯物を乾かすことができる浴室暖房乾燥機付きです。



## 仮) 阿見町よしわら新築アパート 205号 室

居室階数  
2/2階

物件所在地 茨城県稲敷郡阿見町よしわら6丁目30-4

JR常磐線 ひたち野うしく駅まで  
車22分(8.1km)



# 6.3万円

共益費	4,000円
駐車場	4,400円
礼金	0円
敷金（保証金）	63,000円
敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料 17,050円/入居時のみ、2台目駐車場要空き確認 4,400円/1ヵ月、更新料（新家賃1ヵ月分）あり、保険加入義務あり、ハウスクリーニング 46,200円/退去時

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、冷房、暖房、電子キー、洗面化粧台、複層ガラス、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場、ガス

間取り / 1LDK (洋4.5、LDK9.8)  
 専有面積 / 36㎡ (10.89坪)  
 構造 / 鉄骨造 2階建  
 総戸数 / 14戸  
 完成年月 / R7.11

入居可能日 / 2025年11月下旬  
 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
 取引態様 / 仲介(専任)  
 情報掲載日 / R7.9.7  
 (次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>49-0556-205

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイトつくば支店

〒300-1206 茨城県牛久市ひたち野西 三丁目37番地9

E-Mail ▶ 129@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-tsukuba.com

# 029-870-4600

FAX ▶ 029-870-4601

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。