

最上階 システムキッチン 3口ガスコンロ仕様 陽当たり良好 カードキー仕様

3DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、友人同士（相談）可、24時間緊急対応、居室2階以上、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、追焚き、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、洗面化粧台、ブロードバンド対応、下足箱、カードキー、シャワー、給湯、駐輪場、ガス

- 間取り / 3DK（和6、洋6、洋5、DK6）
- 専有面積 / 49.44㎡（14.98坪）
- 構造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 12戸
- 完成年月 / H9.6
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.4
（次回更新予定日R7.9.19）



ヴィレッジガーデン 302号室

居室階数
3/3階

物件所在地 東京都世田谷区宇奈根2丁目

バス 砧本村停まで徒歩10分、バス乗車して東急田園都市線 二子玉川駅まで14分



バス 砧本村停まで徒歩10分、バス乗車して東急大井町線 二子玉川駅まで14分
小田急バス 宇奈根地区会館停まで徒歩5分、バス乗車して小田急小田原線 狛江駅まで12分

11.0万円

■ 共益費	3,100円
■ 駐車場	11,000円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	110,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、更新料は、新賃料の1ヶ月分、ハウスクリーニング代53900円（退去時）、鍵交換代無料、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引サービス 仲介手数料100%減額+賃料無料2ヵ月分
+家賃定額支援50%(6ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>19-0403-302

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 新宿店

〒160-0023 東京都新宿区西新宿 1丁目19番7号 岡崎ビル1F

E-Mail ▶ 711@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-shinjuku.com>

03-5909-1300

FAX ▶ 03-5909-1337

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。