

sales point

定番型1LDK。仕切って使うもよし、広げて広い1ルームとして使うもよし。充実した設備で生活をサポート

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## エトワール 301号室

居室階数  
3/3階

物件所在地 東京都杉並区久我山3丁目

京王井の頭線 久我山駅まで徒歩8分  
(640m)



# 13.1万円

共益費	4,000円
駐車場	無し
礼金	131,000円
敷金(保証金)	131,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代48,400円(退去時)、保険加入義務有、鍵交換費用なし、更新時、新賃料の1ヶ月

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、角部屋、居室2階以上、24時間セキュリティシステム対応、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、光ファイバー、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、エントランス、床暖房、クローゼット、洗面化粧台、ブロードバンド対応、下足箱、ディンプルキー、暖房便座、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

間取り / 1LDK (洋7.1、LDK9)  
専有面積 / 41.23㎡ (12.47坪)  
構造 / RC造 3階建  
総戸数 / 8戸  
完成年月 / H31.1

入居可能日 / 2025年11月上旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2カ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.6  
(次回更新予定日R7.9.21)

<ホームメイト物件No.>41-1689-301

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 新宿店

〒160-0023 東京都新宿区西新宿 1丁目19番7号 岡崎ビル1F

E-Mail ▶ 711@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-shinjuku.com>

# 03-5909-1300

FAX ▶ 03-5909-1337

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。