

sales point

1フロア1世帯♪充実設備のお部屋です！

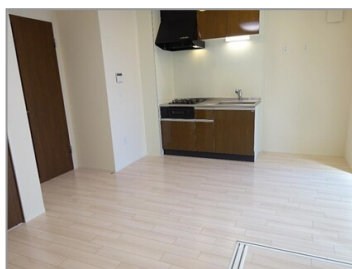
1DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設 備 / 連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、窓シャッター、南向き、角部屋、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗濯洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、下足箱、ディンブルキー、暖房便座、シャワー、給湯、ガス

- 間 取 り / 1DK (洋3.5、DK7.7)
- 専有面積 / 33.77㎡ (10.21坪)
- 構 造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 2戸
- 完成年月 / R2.3
- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介 (専任)
- 情報掲載日 / R7.9.9
(次回更新予定日R7.9.24)



翡翠ハウス 101号室

物件所在地 東京都杉並区方南1丁目

京王線 代田橋駅まで徒歩9分(720m)

居室階数
1/2階



京王線 笹塚駅まで徒歩12分(960m)

東京メトロ丸ノ内線 方南町駅まで徒歩14分(1.2km)

10.9万円

■ 共益費	3,000円
■ 駐車場	無し
■ 礼 金	109,000円
■ 敷金 (保証金)	109,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保証人代行サービス保証料(ジャックス) 初回10,000円・月1%、鍵交換費負担なし、駐車場・駐輪場なし、更新料(2年毎)新賃料1ヵ月、ハウスクリーニング代42,900円(退去時)

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

<ホームメイト物件No.>43-1380-101

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 新宿店

〒160-0023 東京都新宿区西新宿 1丁目19番7号 岡崎ビル1F

E-Mail ▶ 711@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-shinjuku.com>

03-5909-1300

FAX ▶ 03-5909-1337

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。