

sales point

インターネット使用料無料物件！閑静な住宅街にあるので、落ち着いた生活を過ごせます。

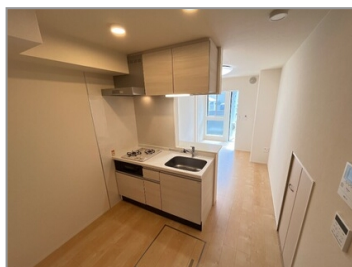
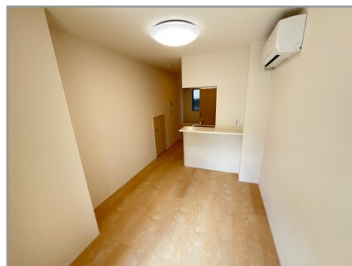
1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、窓シャッター、コンビニまで3分以内(240m以内)、南向き、室内フラット、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、フローリング、エアコン、テラス、サニタリー、敷地内ゴミ捨て場、冷房、暖房、床下収納、洗面化粧台、複層ガラス、暖房便座、下足箱、インターホン、デインブルキー、駐輪場、給湯、シャワー

- 間取り / 1LDK (洋4.7、LDK8)
- 専有面積 / 31.97㎡ (9.67坪)
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 10戸
- 完成年月 / R3.4
- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2カ年
- 取引態様 / 仲介 (専任)
- 情報掲載日 / R7.9.6 (次回更新予定日R7.9.21)



## アイル八王子 102号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 東京都八王子市左入町

西東京バス 馬場谷戸停まで徒歩5分、バス乗車してJR中央線 八王子駅まで17分



# 6.1万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 4,000円  |
| ■ 駐車場      | 無し      |
| ■ 礼金       | 0円      |
| ■ 敷金 (保証金) | 61,000円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > 保険加入義務有り、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、「退去時に室内清掃費30,800円、鍵交換費6,600円、エアコン清掃費12,100円/台」・原付とバイクは駐輪不可、ネット無料は他利用者の利用状況や時間帯によって回線速度低下有、駐輪場利用台数1台のみ、引越し時路駐不可

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引  
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>44-1424-102

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 日野支店

〒191-0053 東京都日野市豊田 2丁目33-6 ラウレア1F

E-Mail ▶ 728@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-hino.com>

# 042-582-6500

FAX ▶ 042-582-6515

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。