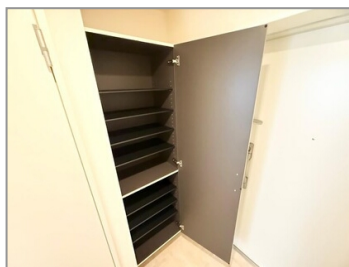
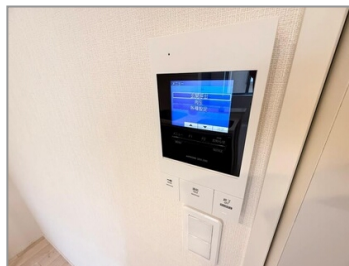


インナーテラス・WICを完備した人気の1LDK 2人入居相談可能 日当たり良好

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



大森南2丁目新築アパート（仮 101号室

居室階数
1/2階

物件所在地 東京都大田区大森南2丁目8-6（仮）
京急空港線 穴守稲荷駅まで徒歩21分（1.7km）



京急空港線 大鳥居駅まで徒歩23分（1.9km）

京急バス 森ヶ崎十字路停まで徒歩3分、バス乗車してJR京浜東北線 蒲田駅まで22分

11.49万円

■ 共益費	5,000円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	114,900円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代48,400円（退去時）、消毒施工料（当社扱）17,050円 / 入居時のみ、鍵交換代無料、更新料は新賃料の1ヶ月分、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月（入居期間中）

設備 / 連帯保証人不要、友人同士（相談）可、インナーテラス、24時間緊急対応、窓シャッター、コンビニまで3分以内（240m以内）、南向き、角部屋、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン（グリル無）、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、クロゼット、電子キー、洗面化粧台、ブロードバンド対応、複層ガラス、下足箱、暖房便座、給湯、駐輪場、シャワー、ガス

- 間取り / 1LDK（洋4、LDK9.3）
- 専有面積 / 35.54㎡（10.75坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / R7.12
- 入居可能日 / 2025年12月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.5
（次回更新予定日R7.9.20）

<ホームメイト物件No.>49-0934-101

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 川崎支店

〒213-0032 神奈川県川崎市高津区久地 3-16-6

E-Mail ▶ 878@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kawasaki.com>

044-820-8100

FAX ▶ 044-820-8066

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。