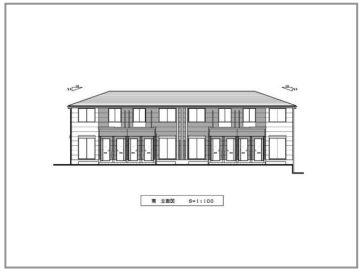
sales point

インナーテラス・WICを完備した人気の1LDK　2人入居相談可能　日当たり良好　最上階

1LDK

※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



設　備 /連帯保証人不要，友人同士（相談）可，インナーテラス，24時間緊急対応，コンビニまで３分以内(240m以内)，南向き，居室２階以上，インターネット使用料無料，宅配ボックス，室内洗濯機置場，カメラ付インターホン，防犯カメラ，システムキッチン（グリル無），独立洗面所，浴室換気乾燥機，追焚き，シャワー付トイレ，ガスコンロ，バス・トイレ別，洗髪洗面化粧台，ＢＳアンテナ，エアコン，クローゼット，電子キー，洗面化粧台，複層ガラス，ブロードバンド対応，暖房便座，下足箱，給湯，シャワー，駐輪場，ガス

- ●間 取 り / 1LDK（洋5.1、LDK10.7）
- ●専有面積 / 44.07㎡（13.33坪）
- ●構　　造 / 木造2×4造　2階建
- ●総 戸 数 / 8戸
- ●完成年月 / R7.12
- ●入居可能日 / 2025年12月下旬
- ●契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- ●取 引 態 様 / 仲介（専任）
- ●情報掲載日 / R7.9.5
  (次回更新予定日R7.9.20)

大森南２丁目新築アパート（仮 202号室

居室階数 2/2階

物件所在地：東京都大田区大森南２丁目８－６（仮

京急空港線　穴守稲荷駅まで徒歩21分(1.7km)

京急空港線　大鳥居駅まで徒歩23分(1.9km)
京急バス 森ヶ崎十字路停まで徒歩3分、 バス乗車してＪＲ京浜東北線　蒲田駅まで22分

12.6万円

■共益費	5,000円
■駐車場	無し
■礼　金	0円
■敷金（保証金）	126,000円
■敷引（償却）	無し

＜ その他費用 ＞　ハウスクリーニング代48,400円（退去時）、消毒施工料(当社扱)、鍵交換代無料、更新料は新賃料の1ヶ月分、保険加入義務有

※ 家賃保証　要加入：10,000円／入居時、以降は月額賃料の1%／毎月(入居期間中)

<ホームメイト物件No.>49-0934-202

(公社)全日本不動産協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会
宅地建物取引業／国土交通大臣免許（11）3058号
ホームメイト川崎支店
〒213-0032 神奈川県川崎市高津区久地　３－１６－６
E-Mail▶878@token.co.jp
HP ▶https://www.token-kawasaki.com
☎044-820-8100
FAX ▶044-820-8066

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。