

sales point

コンロ設置済 インナーテラスのお部屋なので花粉を気にせずに干せます

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



シャディナス 201号室

居室階数
2/2階

物件所在地 東京都町田市忠生2丁目

神奈川中央交通 忠生二丁目停まで徒歩3分、
バス乗車してJR横浜線 町田駅まで19分



神奈川中央交通 忠生二丁目停まで徒歩3分、バス乗車して小田急小田原線 町田駅まで19分

8.6万円

共益費	4,000円
駐車場	8,800円
礼金	86,000円
敷金 (保証金)	86,000円
敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、更新事務手数料 94,600円/2年、ルームクリーニング 48,400円/退去時、バイク置き場 1,100円/1ヵ月、ペット飼育時、敷1ヵ月追加 (小型犬又は猫1匹どちらか)

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、ベッド(相談)可、インナーテラス、24時間緊急対応、コンビニまで3分以内(240m以内)、居室2階以上、角部屋、南向き、Wi-Fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、駐車場、暖房、冷房、クローゼット、洗面化粧台、複層ガラス、インターホン、暖房便座、下足箱、給湯、シャワー、駐輪場、ガス

間取り / 1LDK (洋4、LDK9.7)
専有面積 / 42.64㎡ (12.89坪)
構造 / 軽量鉄骨造 2階建
総戸数 / 8戸
完成年月 / R5.3

入居可能日 / 2025年09月下旬
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
取引態様 / 仲介(専任)
情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>46-1312-201

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 町田支店

〒194-0034 東京都町田市根岸町 1012-5 レスパスアグレアーブル1F

E-Mail ▶ 799@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-machida.com>

042-789-5600

FAX ▶ 042-789-5602

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。