

sales point

# インナーテラスでペットもひなたぼっこできます

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、ペット（相談）可、インナーテラス、24時間緊急対応、居室2階以上、南向き、角部屋、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン（グリル無）、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、電子キー、複層ガラス、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、シャワー、駐輪場、給湯、ガス

間取り / 1LDK（洋4.5、LDK8.2）  
専有面積 / 40.06㎡（12.11坪）  
構造 / 木造2x4造 2階建  
総戸数 / 6戸  
完成年月 / R7.9

入居可能日 / 2025年09月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介（専任）  
情報掲載日 / R7.9.7  
（次回更新予定日R7.9.22）



## フィラーレパル 201号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 東京都西東京市保谷町6丁目11番6号  
西武新宿線 西武柳沢駅まで徒歩7分  
(560m)

西武新宿線 東伏見駅まで徒歩15分(1.2km)



# 10.08万円

共益費	4,000円
駐車場	無し
礼金	0円
敷金（保証金）	100,800円
敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、更新料：新賃料1ヵ月分、ハウスクリーニング代48,400円（退去時）、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>49-0435-201

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 朝霞支店

〒351-0034 埼玉県朝霞市西原 1丁目5-8

E-Mail ▶ 838@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-asaka.com>

# 048-470-5200

FAX ▶ 048-470-5206

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。