

sales point

京王多摩センター駅から徒歩3分と通勤・通学に便利な物件です。収納面も充実しております。

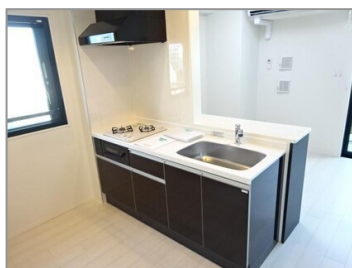
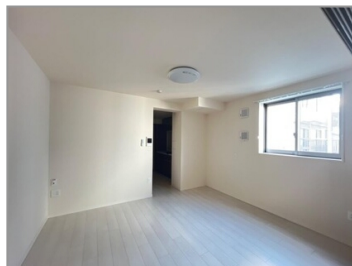
1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、駅まで5分以内、角部屋、居室2階以上、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、エレベーター、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、エントランス、駐輪場（バイク可）、暖房、冷房、シューズクローク、クローゼット、IHクッキングヒーター、複層ガラス、ディンプルキー、暖房便座、シャワー、給湯、ガス

- 間取り / 1LDK (洋6.3、LDK8)
- 専有面積 / 41.3㎡ (12.49坪)
- 構造 / RC造 8階建
- 総戸数 / 21戸
- 完成年月 / R7.11
- 入居可能日 / 2025年11月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)



桜Flag 802号室

物件所在地 東京都多摩市鶴牧1丁目4-9、-20

京王相模原線 京王多摩センター駅
まで徒歩3分(240m)

居室階数
8/8階



12.2万円

■ 共益費	5,000円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	0円
■ 敷金(保証金)	122,000円
■ 敷引(償却)	無し

< その他費用 > 保険加入義務有り、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、「退去時に室内清掃費36,300円、鍵交換費6,600円、エアコン・清掃費12,100円/台」、更新事務手数料「新賃料1か月・税」、駐輪場先着12台(各世帯1台)、上段500円/下段800円、ネット無料は回線速度低下有、LDKエアコン設置不可、バイク置場 6,600円/1ヵ月

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

<ホームメイト物件No.>45-0899-802

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 日野支店

〒191-0053 東京都日野市豊田 2丁目33-6 ラウレア1F

E-Mail ▶ 728@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-hino.com>

042-582-6500

FAX ▶ 042-582-6515

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。