

全戸角部屋！カウンターキッチンのある1LDKで快適新生活！

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



仮) 西池袋4丁目アパート新築工事 201号室

物件所在地 東京都豊島区西池袋4丁目34 - 未定

西武池袋線 椎名町駅まで徒歩3分(240m)

東京メトロ副都心線 要町駅まで徒歩12分(960m)

J R 山手線 池袋駅まで徒歩16分(1.3km)

居室階数

2/2階



14.0万円

■ 共益費	5,000円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	0円
■ 敷金 (保証金)	140,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保証人代行サービス保証料(ジャックス) 初回10,000円・月1%、駐輪場使用料無料(1世帯1台・バイク不可)、更新料(2年毎)新賃料1ヵ月、ハウスクリーニング代48,400円(退去時)

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、駅まで5分以内、角部屋、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、電子キー、ブロードバンド対応、複層ガラス、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場、ガス

- 間取り / 1LDK (洋5.4、LDK11.9)
- 専有面積 / 41.94㎡ (12.68坪)
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 4戸
- 完成年月 / R8.1
- 入居可能日 / 2026年02月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.9
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>49-0500-201

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 新宿店

〒160-0023 東京都新宿区西新宿 1丁目19番7号 岡崎ビル1F

E-Mail ▶ 711@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-shinjuku.com>

03-5909-1300

FAX ▶ 03-5909-1337

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。