

sales point

オートロック仕様のカメラ付インターホンで防犯面も安心 浴室換気乾燥機能付 2口ガスコンロ

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、友人同士（相談）可、24時間緊急対応、窓シャッター、コンビニまで3分以内（240m以内）、角部屋、南向き、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚きシャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、フローリング、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、洗面化粧台、複層ガラス、暖房便座、下足箱、ディンプルキー、給湯、駐輪場、シャワー

- 間取り / 1LDK（洋5、LDK8）
- 専有面積 / 30.17㎡（9.12坪）
- 構造 / 木造2×4造 3階建
- 総戸数 / 9戸
- 完成年月 / R7.10
- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2カ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.5
（次回更新予定日R7.9.20）



グラン ジャルダン 103号室

居室階数
1/3階

物件所在地 神奈川県川崎市中原区宮内2丁目30-5(仮)

J R 南武線 武蔵新城駅まで徒歩19分(1.6km)

東急バス 下野毛停まで徒歩4分、バス乗車してJ R 南武線 武蔵小杉駅まで13分
J R 南武線 武蔵中原駅まで徒歩26分(2.1km)



9.56万円

■ 共益費	5,000円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	95,600円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、更新料は、新賃料の1ヶ月分、ハウスクリーニング代42900円（退去時）、鍵交換無料、保険加入義務あり

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>48-1267-103

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 川崎支店

〒213-0032 神奈川県川崎市高津区久地 3-16-6

E-Mail ▶ 878@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kawasaki.com>

044-820-8100

FAX ▶ 044-820-8066

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。