

sales point

使い勝手の良い設備と、インナーテラスと一体的に使える空間で入居者様の快適な暮らしを追及しています

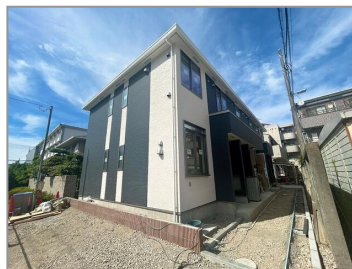
1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、友人同士（相談）可、インナーテラス、24時間緊急対応、南向き、角部屋、居室2階以上、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、クローゼット、洗面化粧台、ブロードバンド対応、暖房便座、ディンプルキー、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場、ガス

- 間取り / 1LDK（洋3.5、LDK8.3）
- 専有面積 / 35.67㎡（10.79坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / R7.9
- 入居可能日 / 2025年10月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2カ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.1
（次回更新予定日R7.9.16）



棟 201号室

物件所在地 神奈川県川崎市多摩区宿河原2丁目7-15（仮）

J R 南武線 宿河原駅まで徒歩7分(560m)

小田急小田原線 登戸駅まで徒歩10分(800m)
小田急小田原線 向ヶ丘遊園駅まで徒歩15分(1.2km)

居室階数
2/2階



10.55万円

■ 共益費	5,000円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	105,500円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、更新料は、新賃料の1ヶ月分、ハウスクリーニング代48400円（退去時）、鍵交換代無料、保険加入義務あり

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>48-1269-201

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 川崎支店

〒213-0032 神奈川県川崎市高津区久地 3-16-6

E-Mail ▶ 878@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kawasaki.com>

044-820-8100

FAX ▶ 044-820-8066

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。