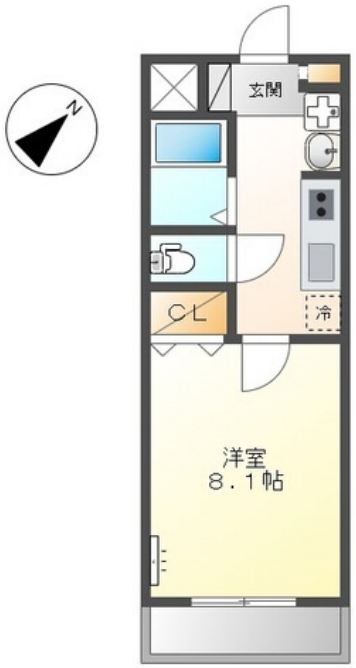
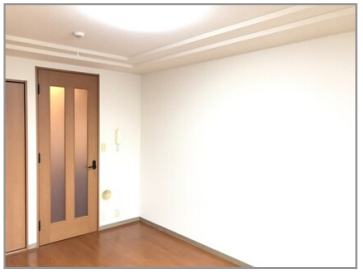
sales point

広めの洋室８．１帖　陽当たり良好　バストイレ別に室内洗濯機置き場　独立洗面化粧台

1K



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



設　備 /連帯保証人不要，友人同士（相談）可，24時間緊急対応，南向き，居室２階以上，室内洗濯機置場，システムキッチン，シャワー付トイレ，ガスコンロ，バス・トイレ別，洗髪洗面化粧台，ＢＳアンテナ，エアコン，ベランダ，敷地内駐車場，駐輪場（バイク可），クローゼット，洗面化粧台，ブロードバンド対応，暖房便座，下足箱，インターホン，カードキー，シャワー，駐輪場，給湯

●間 取 り / 1K（洋8.1、K3）
●専有面積 / 24.3㎡（7.36坪）
●構　　造 / 重量鉄骨造　3階建
●総 戸 数 / 6戸
●完成年月 / H14.6

●入居可能日 / 2025年10月下旬
●契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
●取 引 態 様 / 仲介（専任）
●情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)

SUN　CROSS　ROAD 202号室

居室階数 2/3階

物件所在地：神奈川県川崎市宮前区馬絹２丁目

東急田園都市線　宮崎台駅まで徒歩12分(960m)

東急田園都市線　宮前平駅まで徒歩18分(1.5km)
東急田園都市線　梶が谷駅まで徒歩24分(2.0km)

6.7万円

■共益費	3,000円
■駐車場	無し
■礼　金	67,000円
■敷金（保証金）	67,000円
■敷引（償却）	無し

＜ その他費用 ＞　消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、更新料は、新賃料の１ヶ月分、バイク駐輪費用 2,000円/1ヵ月、鍵交換代無料、保険加入義務有

※ 家賃保証　要加入：10,000円／入居時、以降は月額賃料の1%／毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>26-0243-202

(公社)全日本不動産協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会
宅地建物取引業／国土交通大臣免許（11）3058号
ホームメイト川崎支店
〒213-0032 神奈川県川崎市高津区久地　３－１６－６
E-Mail▶878@token.co.jp
HP ▶https://www.token-kawasaki.com
☎044-820-8100
FAX ▶044-820-8066

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。