

sales point

専用庭付きの1LDK カウンターキッチン仕様で毎日のお料理も楽しくなります 2
人入居可能

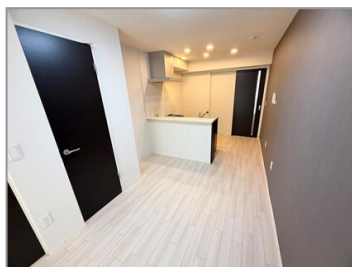
1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、友人同士（相談）可、インナーテラス、24時間緊急対応、専用庭、コンビニまで3分以内（240m以内）、南向き、角部屋、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、洗面化粧台、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、ディンプルキー、シャワー、給湯、駐輪場、ガス

- 間取り / 1LDK（洋3.7、LDK8.5）
- 専有面積 / 32.57㎡（9.85坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 4戸
- 完成年月 / R7.8
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.4
（次回更新予定日R7.9.19）



Advance 101号室

居室階数
1/2階

物件所在地 神奈川県川崎市川崎区大島5丁目26-8

京急大師線 川崎大師駅まで徒歩22分（1.8km）



京急本線 京急川崎駅まで徒歩36分（2.9km）

川崎市営バス 藤崎4丁目停まで徒歩4分、バス乗車してJR東海道本線 川崎駅まで12分

9.81万円

■ 共益費	5,000円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	98,100円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料（当社扱）17,050円/入居時のみ、更新料は、新賃料の1ヶ月分、ハウスクリーニング代42,900円（退去時）、自転車各戸1台まで、保険加入義務あり/鍵交換代無料

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>49-0196-101

（公社）全日本不動産協会 （公社）首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 川崎支店

〒213-0032 神奈川県川崎市高津区久地 3-16-6

E-Mail ▶ 878@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kawasaki.com>

044-820-8100

FAX ▶ 044-820-8066

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。