

sales point

# 川崎大師駅から徒歩5分の素敵なお部屋！

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## カネナリA棟 101号室

居室階数  
1/3階

物件所在地 神奈川県川崎市川崎区川中島1丁目22-4  
(予定)

京急大師線 川崎大師駅まで徒歩5分  
(400m)



# 7.0万円

|            |        |
|------------|--------|
| ■ 共益費      | 3,000円 |
| ■ 駐車場      | 無し     |
| ■ 礼金       | 0円     |
| ■ 敷金 (保証金) | 0円     |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し     |

< その他費用 > 保険加入義務あり、更新料/新賃料の1ヵ月分・更新事務手数料5,500円(税込)、契約時室内クリーニング費用(退去時清掃分) 44,000円/入居時のみ、退去時エアコン清掃費用13,200円/退去時、リースガソ1-ト24(必須) 19,800円/2年

家賃保証 要加入：月額賃料の50% / 入居時、以降は月額賃料の1.3% / 毎月(入居期間中)

設 備 / 駅まで5分以内、角部屋、南向き、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、フローリング、エアコン、暖房、冷房、IHクッキングヒーター、暖房便座、シャワー、給湯、ガス

- 間 取 り / 1K (洋7.47)
- 専有面積 / 20.15㎡ (6.09坪)
- 構 造 / 木造 3階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / R7.10
- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.2  
(次回更新予定日R7.9.17)

<ホームメイト物件No.>S69-5461-101

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 川崎支店

〒213-0032 神奈川県川崎市高津区久地 3-16-6

E-Mail ▶ 878@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kawasaki.com>

## 044-820-8100

FAX ▶ 044-820-8066

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。