

sales point

WiFi (建物に対して1ギガ供給) 無料の物件なので個人の支出を抑える事が出来ます

2DK



# ラ・ペ 203号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 神奈川県相模原市中央区上矢部1丁目

神奈川中央交通 馬場十字路停まで徒歩7分、  
バス乗車してJR横浜線 淵野辺駅まで21分



神奈川中央交通 馬場十字路停まで徒歩7分、バス乗車して京王相模原線 多摩境駅まで24分  
神奈川中央交通 馬場十字路停まで徒歩7分、バス乗車して小田急小田原線 町田駅まで33分

# 8.5万円

共益費	3,000円
駐車場	8,800円
礼金	0円
敷金 (保証金)	85,000円
敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、室内クリーニング 53,900円/退去時、保険加入義務有、法人は礼金1カ月、更新事務手数料 93,500円/2年、NO1とNO5は駐車枠が狭い為、必ず確認して下さい

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要, 24時間緊急対応, 居室2階以上, 南向き, 角部屋, Wi-fi対応, インターネット使用料無料, 宅配ボックス, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, システムキッチン, 独立洗面所, 浴室換気乾燥機, 追焚き, ウォークインクローゼット, シャワー付トイレ, ガスコンロ, 照明器具, バス・トイレ別, 洗髪洗面化粧台, BSアンテナ, フローリング, エアコン, バルコニー, 敷地内ゴミ捨て場, 敷地内駐車場, 駐車場, 暖房, 冷房, クローゼット, 洗面化粧台, 複層ガラス, 暖房便座, インターホン, ディンブルキー, 下足箱, シャワー, 駐輪場, 給湯, ガス

間取り / 2DK (洋4、洋5、DK8.7)	入居可能日 / 2025年09月下旬
専有面積 / 48.85㎡ (14.77坪)	契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
構造 / 木造2x4造 2階建	取引態様 / 仲介(専任)
総戸数 / 6戸	情報掲載日 / R7.9.8
完成年月 / R4.8	(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>46-0104-203

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト 町田店

〒194-0013 東京都町田市原町田 6丁目10番4号 山崎商事ビル1F

E-Mail ▶ A37@token.co.jp

HP ▶ https://www.homemate-machida.com

# 042-739-5030

FAX ▶ 042-739-5031

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。