

sales point

専有庭のあるお部屋です
対策になります

インナーテラスで室内干しができるのでPM2.5花粉症

2LDK

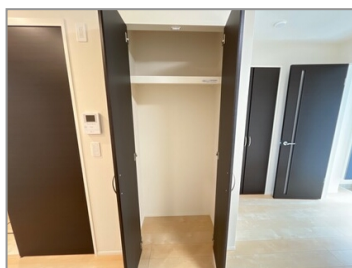
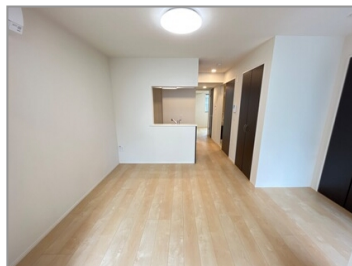


間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、専用庭、角部屋、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、フローリング、エアコン、駐車場、暖房、冷房、クローゼット、床下収納、洗面化粧台、複層ガラス、管理人（巡回）、インターホン、下足箱、暖房便座、給湯、駐輪場、シャワー、ガス

- 間取り / 2LDK (洋4.1、洋5.1、LDK12.9)
- 専有面積 / 48.61㎡ (14.7坪)
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / R6.6

- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)



リヴェーラ (Rivera) 101号室

居室階数
1/2階

物件所在地 神奈川県相模原市南区西大沼2丁目

神奈川中央交通 長久保停まで徒歩7分、
バス乗車してJR横浜線 古淵駅まで9分



神奈川中央交通 大野小学校入口停まで徒歩15分、バス乗車して小田急江ノ島線 相模大野駅まで9分

8.1万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	7,700円
■ 礼金	81,000円
■ 敷金 (保証金)	81,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ルームクリーニング 53,900円/退去時、更新事務手数料89,100円/2年、バイク置き場(要確認) 1,650円/1ヵ月、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>47-0379-101

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 町田支店

〒194-0034 東京都町田市根岸町 1012-5 レスパスアグレアーブル1F

E-Mail ▶ 799@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-machida.com>

☎042-789-5600

FAX ▶ 042-789-5602

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。