

2階の角部屋が空きました！！南向きで日当たり良好☆エアコン完備♪

2DK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



グリーンヒルズII 00202号室

居室階数
2/2階

物件所在地 岐阜県岐阜市上土居2丁目

岐阜バス 青山中学校南停まで徒歩9分、バス乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで28分



3.8万円

■ 共益費	3,000円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	38,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 2台目駐車場（空き要確認） 3,300円/1ヵ月、ハウスクリーニング代46,200円（退去時）、畳表替え5,500円/1枚、襖張替え3,300円/1枚（1室全て/退去時）、消毒施工料（当社扱）17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、角部屋、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、洗面化粧台、暖房便座、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可

- 間取り / 2DK（和6、洋5、DK8）
- 専有面積 / 39.6㎡（11.97坪）
- 構造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 4戸
- 完成年月 / H7.10
- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.6
（次回更新予定日R7.9.21）

**割引
サービス**

仲介手数料100%減額+賃料無料2ヵ月分
+家賃定額支援20%（24ヵ月間）

<ホームメイト物件No.>18-0019-00202

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail▶173@token.co.jp

HP▶https://www.homemate-mizuho.com

058-320-3100

FAX▶058-320-2880

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。