sales point

使いやい１ＤＫタイプ♪ダイニングキッチンと洋間があって、ワンルームでは物足りない方にオススメ！！

1DK

※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

ハイムＪＯＲＡＫＵ　202号室

居室階数 2/3階

物件所在地：岐阜県岐阜市薮田南４丁目

岐阜バス 南薮田停まで徒歩2分、 バス乗車してＪＲ東海道本線　岐阜駅まで15分

3.9万円

共益費	4,000円
駐車場	3,300円
礼　金	0円
敷金（保証金）	39,000円
敷引（償却）	無し

＜ その他費用 ＞ CATV費用 800円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代40,700円（退去時）、保険加入義務有

※ 家賃保証　要加入：10,000円／入居時、以降は月額賃料の1%／毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引サービス　仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>22-0667-202

設 備 / 連帯保証人不要，ＣＡＴＶ，居室２階以上，室内洗濯機置場，カメラ付インターホン，照明器具，バス・トイレ別，エアコン，ベランダ，駐車場，ブロードバンド対応，下足箱，カードキー，駐輪場，シャワー，給湯，ガスコンロ設置可

- 間 取 り / 1DK（洋6、DK6.6）
- 専有面積 / 32㎡（9.7坪）
- 構　　造 / 重量鉄骨造　3階建
- 総 戸 数 / 7戸
- 完成年月 / H11.3
- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取 引 態 様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.1
  (次回更新予定日R7.9.16)

(公社)全日本不動産協会　東海不動産公正取引協議会
宅地建物取引業／国土交通大臣免許（11）3058号
ホームメイト瑞穂店
〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田　２丁目８１　パルエス北方１Ｆ
E-Mail▶173@token.co.jp
HP ▶https://www.homemate-mizuho.com
☎058-320-3100
FAX ▶058-320-2880

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。