

sales point

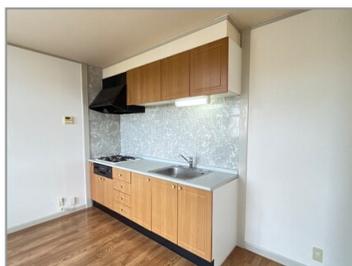
広~いリビングが魅力  
!

家具のレイアウトが楽しめます! しかも2階角部屋です

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ティピカルハウス 202号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 岐阜県岐阜市東川手3丁目

名鉄名古屋本線 岐南駅まで徒歩8分  
(640m)



# 5.5万円

|         |         |
|---------|---------|
| 共益費     | 4,000円  |
| 駐車場     | 5,500円  |
| 礼金      | 0円      |
| 敷金(保証金) | 55,000円 |
| 敷引(償却)  | 無し      |

< その他費用 > CATV費用 800円/1ヵ月、ハウスクリーニング代53,900円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、駐車場縦列区画、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>24-0371-202

**設備** / 連帯保証人不要, 24時間緊急対応, CATV, 南向き, 角部屋, 居室2階以上, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, システムキッチン, 独立洗面所, シャワー付トイレ, ガスコンロ, バス・トイレ別, BSアンテナ, エアコン, 2台目駐車場, ベランダ, 敷地内駐車場, 駐輪場, クローゼット, 洗面化粧台, 下足箱, 暖房便座, シャワー, 給湯, 駐輪場

間取り / 2LDK(洋6、洋5、LDK15)  
専有面積 / 59.4㎡(18坪)  
構造 / 木造 2階建  
総戸数 / 4戸  
完成年月 / H12.8

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.1  
(次回更新予定日R7.9.16)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail ▶ 173@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-mizuho.com>

# 058-320-3100

FAX ▶ 058-320-2880

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。