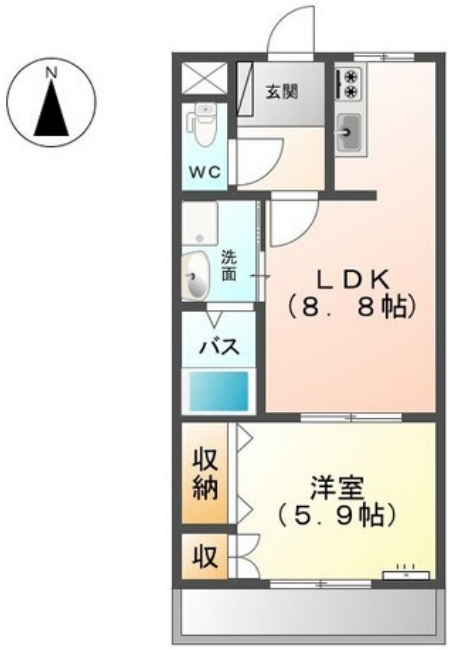
sales point

一部屋では物足りお客様にオススメ☆エアコン・ウォシュレット・ＴＶインターホン等、設備も充実♪

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設 備 / 連帯保証人不要，24時間緊急対応，角部屋，南向き，居室２階以上，室内洗濯機置場，カメラ付インターホン，システムキッチン，シャワー付トイレ，ガスコンロ，バス・トイレ別，洗髪洗面化粧台，ＢＳアンテナ，エアコン，ベランダ，敷地内ゴミ捨て場，敷地内駐車場，駐車場，エントランス，クローゼット，洗面化粧台，暖房便座，カードキー，下足箱，給湯，シャワー

●間 取 り / 1LDK（洋5.9、LDK8.8）
●専有面積 / 36㎡（10.91坪）
●構　　造 / 重量鉄骨造　2階建
●総 戸 数 / 8戸
●完成年月 / H12.11

●入居可能日 / 2025年09月下旬
●契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
●取 引 態 様 / 仲介（専任）
●情報掲載日 / R7.9.1
(次回更新予定日R7.9.16)

レシェンテ 203号室

居室階数 2/2階

物件所在地 : 岐阜県岐阜市琴塚２丁目

岐阜バス 西琴塚白龍観音前停まで徒歩3分、
バス乗車してＪＲ東海道本線　岐阜駅まで25分

4.6万円

■共益費	3,000円
■駐車場	3,300円
■礼　金	0円
■敷金（保証金）	46,000円
■敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 46,200円（退去時）、保険加入義務有

※ 家賃保証　要加入：10,000円／入居時、以降は月額賃料の1%／毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引サービス　仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>24-0597-203

(公社)全日本不動産協会　東海不動産公正取引協議会
宅地建物取引業／国土交通大臣免許（11）3058号
ホームメイト 瑞穂店
〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田　２丁目８１　パルエス北方１Ｆ
E-Mail▶173@token.co.jp
HP ▶https://www.homemate-mizuho.com
☎058-320-3100
FAX ▶058-320-2880

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。