

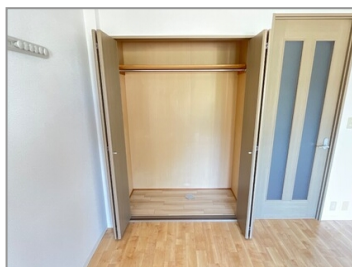
sales point

洋室9.6帖の1K！独立洗面化粧台、2口ガスコンロ、温水便座等完備！オススメです♪

1K



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## フェアリーII 102号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 岐阜県岐阜市旦島5丁目

岐阜バス 島消防署前停まで徒歩6分、バス  
乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで29分



# 3.9万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 3,000円  |
| ■ 駐車場     | 無し      |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金（保証金） | 39,000円 |
| ■ 敷引（償却）  | 無し      |

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代  
40,700円(退去時)、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別  
途指定する家賃保証契約利用可

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分  
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>25-0234-102

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、南向き、室内洗濯機置場、独立洗面所、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、クローゼット、暖房便座、下足箱、カードキー、インターホン、ミニキッチン、給湯、シャワー

- 間取り / 1K (洋9.4、K2)
- 専有面積 / 29.7㎡ (9坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / H13.4
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.1  
(次回更新予定日R7.9.16)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail ▶ 173@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-mizuho.com>

# 058-320-3100

FAX ▶ 058-320-2880

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。