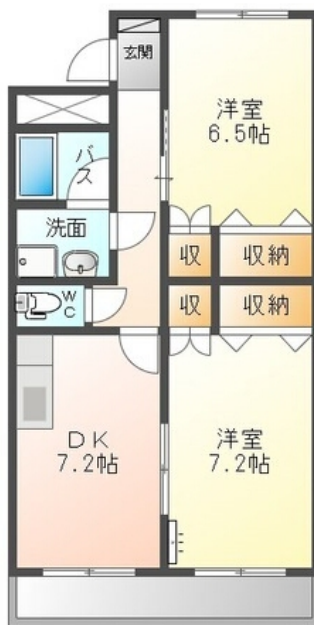


各洋室に広々としたクローゼット完備！！南向きで日当たり良好です

2DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ルミナスコート 201号室

居室階数
2/2階

物件所在地 岐阜県岐阜市水海道 1 丁目

岐阜バス 佐兵衛新田停まで徒歩7分、バス
乗車して J R 東海道本線 岐阜駅まで31分



5.1万円

■ 共益費	4,500円
■ 駐車場	5,500円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	51,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 駐車場は縦列区画のみ、町費 600円/1ヵ月、町内会入会金 2,000円/入居時のみ、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代51,700円(退去時)

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引サービス 仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>25-0499-201

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、居室2階以上、南向き、角部屋、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、ディンブルキー、暖房便座、下足箱、シャワー、ガスコンロ設置可、給湯、駐輪場

- 間取り / 2DK (洋7.2、洋6.5、DK7.2)
- 専有面積 / 51.31㎡ (15.55坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / H14.2
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.1
(次回更新予定日R7.9.16)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail ▶ 173@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-mizuho.com>

058-320-3100

FAX ▶ 058-320-2880

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。