

sales point

13帖超の広いLDKです。カウンターキッチンで設備充実の2LDK！オススメです。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



アリエス 不二 202号室

居室階数
2/3階

物件所在地 岐阜県岐阜市長良東3丁目

岐阜バス 長良東停まで徒歩8分、バス乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで26分



6.0万円

共益費	4,000円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金（保証金）	60,000円
敷引（償却）	無し

< その他費用 > 2台目駐車場（敷地外）空き要確認 3,300円/1ヵ月、消毒施工料（当社扱）17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代53,900円（退去時）、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料2ヵ月分
+家賃定額支援20%（18ヵ月間）

<ホームメイト物件No.>28-0305-202

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、角部屋、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、下足箱、カードキー、暖房便座、シャワー、給湯、駐輪場

間取り / 2LDK（洋7.3、洋6.3、LDK13.1）
専有面積 / 59.76㎡（18.08坪）
構造 / 重量鉄骨造 3階建
総戸数 / 6戸
完成年月 / H16.4

入居可能日 / 2025年09月中旬
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
取引態様 / 仲介（専任）
情報掲載日 / R7.9.5
（次回更新予定日R7.9.20）

（公社）全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail ▶ 173@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-mizuho.com>

058-320-3100

FAX ▶ 058-320-2880

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。