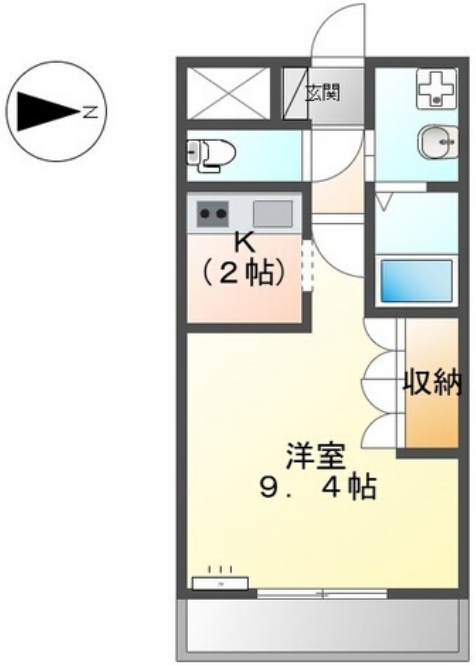
sales point

# エアコン、ガスコンロ、照明付きで設備が充実してますよ！２階角部屋が空きました☆

1K




※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

## ＢＬＵＥ　ＢＯＳＳ　201号室

居室階数 2/2階

物件所在地：岐阜県岐阜市中鵜３丁目

岐阜バス 北鵜停まで徒歩11分、 バス乗車してＪＲ東海道本線　岐阜駅まで20分

# 4.6万円

| | |
|---|---|
| ■共益費 | 3,000円 |
| ■駐車場 | 4,400円 |
| ■礼　金 | 0円 |
| ■敷金（保証金） | 46,000円 |
| ■敷引（償却） | 無し |

＜ その他費用 ＞ 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 40,700円（退去時）、保険加入義務有

※ 家賃保証　要加入：10,000円／入居時、以降は月額賃料の1%／毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引サービス　仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>29-0663-201

**設　備** /高耐震設計，連帯保証人不要，24時間緊急対応，ＣＡＴＶ，角部屋，居室２階以上，室内洗濯機置場，カメラ付インターホン，システムキッチン，独立洗面所，浴室換気乾燥機，シャワー付トイレ，ガスコンロ，照明器具，バス・トイレ別，洗髪洗面化粧台，エアコン，ベランダ，敷地内ゴミ捨て場，敷地内駐車場，駐車場，クローゼット，ブロードバンド対応，下足箱，暖房便座，カードキー，給湯，駐輪場，シャワー

- ●間 取 り / 1K（洋9.4、K2）
- ●専有面積 / 29.75㎡（8.99坪）
- ●構　　造 / 高耐震鉄骨造　2階建
- ●総 戸 数 / 12戸
- ●完成年月 / H17.6
- ●入居可能日 / 即可
- ●契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- ●取 引 態 様 / 仲介（専任）
- ●情報掲載日 / R7.9.1 (次回更新予定日R7.9.16)


(公社)全日本不動産協会　東海不動産公正取引協議会
宅地建物取引業／国土交通大臣免許（11）3058号
ホームメイト瑞穂店
〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田　２丁目８１　パルエス北方１Ｆ
E-Mail▶173@token.co.jp
HP ▶https://www.homemate-mizuho.com
☎058-320-3100
FAX ▶058-320-2880


※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。