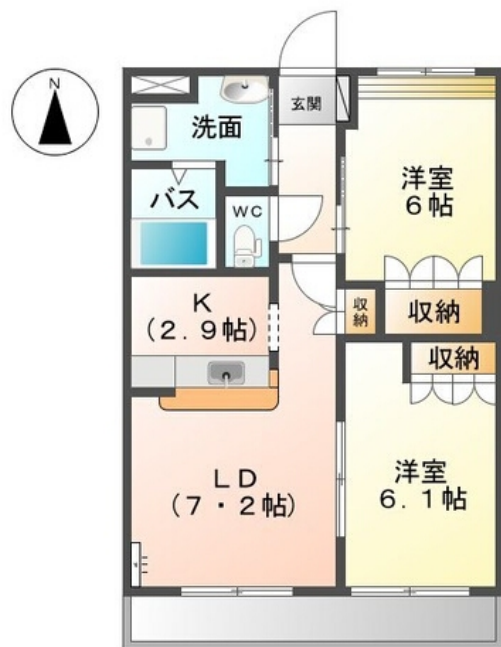


sales point

# 人気のカウンターキッチン！もちろん設備も充実！

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、南向き、居室2階以上、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、駐車場、クローゼット、暖房便座、下足箱、カードキー、ガスコンロ設置可、シャワー、給湯、駐輪場

- 間取り / 2LDK (洋6.1、LDK10.1)
- 専有面積 / 51.66㎡ (15.62坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 9戸
- 完成年月 / H18.3

- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.1  
(次回更新予定日R7.9.16)



Green Forest 302号室

物件所在地 岐阜県岐阜市野一色3丁目

岐阜バス 長森中学校前停まで徒歩1分、バス乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで20分

居室階数  
3/3階



## 5.9万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 5,000円  |
| ■ 駐車場     | 3,300円  |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金(保証金) | 59,000円 |
| ■ 敷引(償却)  | 無し      |

< その他費用 > 2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代51,700円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

<ホームメイト物件No.>30-0314-302

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 岐阜支店

〒500-8367 岐阜県岐阜市宇佐南 1丁目18-14

E-Mail ▶ 010@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-gifu.com>

## 058-271-5000

FAX ▶ 058-272-3100

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。