

sales point

2階の角部屋☆広いリビングに充実した設備♪ベランダにはペットやガーデニング用に洗い場もありますよ！！

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



来夢ガーデン 201号室

居室階数
2/3階

物件所在地 岐阜県岐阜市岩田東3丁目

岐阜バス 岩田停まで徒歩3分、バス乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで40分



5.8万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	58,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、ペット飼育時敷金+1ヵ月加算、ハウスクリーニング代51,700円（退去時）、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）

割引サービス 仲介手数料100%減額+賃料無料2ヵ月分
+家賃定額支援50%(6ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>30-1033-201

設備 / ガーデニング専用機能、連帯保証人不要、ペット（相談）可、24時間緊急対応、CATV、角部屋、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、クローゼット、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、カードキー、駐輪場、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可

- 間取り / 1LDK（洋6.5、LDK15.5）
- 専有面積 / 49.58㎡（15坪）
- 構造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 9戸
- 完成年月 / H18.10
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.1
（次回更新予定日R7.9.16）

（公社）全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 岐阜支店

〒500-8367 岐阜県岐阜市宇佐南 1丁目18-14

E-Mail▶010@token.co.jp

HP▶https://www.token-gifu.com

058-271-5000

FAX▶058-272-3100

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。