sales point

２階の角部屋☆広いリビングに充実した設備♪ベランダにはペットやガーデニング用に洗い場もありますよ！！

1LDK

※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

来夢ガーデン 201号室

居室階数 2/3階

物件所在地：岐阜県岐阜市岩田東３丁目

岐阜バス 岩田停まで徒歩3分、 バス乗車してＪＲ東海道本線 岐阜駅まで40分

5.8万円

■共益費	4,000円
■駐車場	3,300円
■礼　金	0円
■敷金（保証金）	58,000円
■敷引（償却）	無し

＜ その他費用 ＞ ２台目駐車場 3,300円/1ヵ月、ペット飼育時敷金＋1ヶ月加算、ハウスクリーニング代51,700円（退去時）、保険加入義務有

※ 家賃保証　要加入：10,000円／入居時、以降は月額賃料の1%／毎月(入居期間中)

設　備 /ガーデニング専用機能，連帯保証人不要，ペット（相談）可，24時間緊急対応，ＣＡＴＶ，角部屋，南向き，居室２階以上，室内洗濯機置場，カメラ付インターホン，独立洗面所，浴室換気乾燥機，追焚き，シャワー付トイレ，バス・トイレ別，洗髪洗面化粧台，カウンターキッチン，エアコン，２台目駐車場，ベランダ，敷地内ゴミ捨て場，敷地内駐車場，駐車場，エントランス，クローゼット，ブロードバンド対応，暖房便座，下足箱，カードキー，駐輪場，シャワー，給湯，ガスコンロ設置可

- ●間 取 り / 1LDK（洋6.5、LDK15.5）
- ●専有面積 / 49.58㎡（15坪）
- ●構　　造 / 重量鉄骨造　3階建
- ●総 戸 数 / 9戸
- ●完成年月 / H18.10
- ●入居可能日 / 即可
- ●契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- ●取 引 態 様 / 仲介（専任）
- ●情報掲載日 / R7.9.1 (次回更新予定日R7.9.16)

割引サービス 仲介手数料100%減額+賃料無料2ヵ月分 +家賃定額支援50%(6ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>30-1033-201

(公社)全日本不動産協会　東海不動産公正取引協議会
宅地建物取引業／国土交通大臣免許（11）3058号
ホームメイト 瑞穂店
〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田　２丁目８１　パルエス北方１Ｆ
E-Mail▶173@token.co.jp
HP ▶https://www.homemate-mizuho.com
☎058-320-3100
FAX ▶058-320-2880

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。