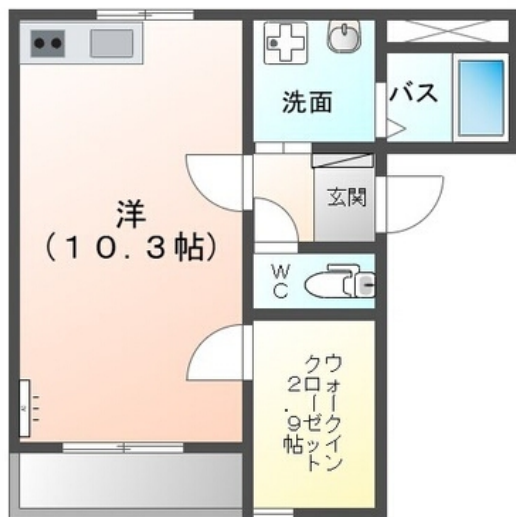


sales point

設備充実の1Rです。人気のウォークインクローゼット完備で収納力も○オススメです。

1R



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、暖房便座、下足箱、カードキー、シャワー、給湯、駐輪場

- 間取り / 1R (洋10.3)
- 専有面積 / 32.06㎡ (9.7坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / H18.10

- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介 (一般)
- 情報掲載日 / R7.9.5
- (次回更新予定日R7.9.20)



## 泉 103号室

物件所在地 岐阜県岐阜市太郎丸

岐阜バス 六地藏停まで徒歩10分、バス乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで40分

居室階数  
1/2階



# 3.7万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 3,000円  |
| ■ 駐車場      | 3,300円  |
| ■ 礼金       | 0円      |
| ■ 敷金 (保証金) | 37,000円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > 消毒施工料 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代40,700円 (退去時)、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>30-1182-103

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail▶173@token.co.jp

HP▶https://www.homemate-mizuho.com

## ☎058-320-3100

FAX▶058-320-2880

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。