

sales point

リビング16帖超 日当たり良好！駐車場2台可能！希少な戸建て物件（＾　＾）
♪ オススメです！！

3LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、ペット（相談）可、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、専用庭、角部屋、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、フローリング、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、床下収納、下足箱、ディンブルキー、暖房便座、シャワー、ガスコンロ設置可、給湯

- 間取り / 3LDK（洋7.4、洋7.3、洋6.8、LDK16.5）
- 専有面積 / 94.21㎡（28.5坪）
- 構造 / 鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 1戸
- 完成年月 / H20.6

- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.1
（次回更新予定日R7.9.16）



H様賃貸住宅 A棟 1号室

物件所在地 岐阜県岐阜市西鶉5丁目

岐阜バス 鶉ターミナル停まで徒歩7分、バス乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで22分

居室階数
2/2階



12.0万円

■ 共益費	込み
■ 駐車場	込み
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	120,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > ペット飼育時：敷金2ヵ月、ハウスクリーニング代100,100円（退去時）、消毒施工料（当社扱）17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料2ヵ月分

<ホームメイト物件No.>32-1158-1

（公社）全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 岐阜支店

〒500-8367 岐阜県岐阜市宇佐南 1丁目18-14

E-Mail ▶ 010@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-gifu.com>

058-271-5000

FAX ▶ 058-272-3100

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。